

## Pirmais kopsapulces protokols (DME MK Nr.460)

### Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bišu ielā 4, Gulbenē, Gulbenes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.01/2023

Gulbenē, 01.06.2023., plkst.18.00

#### Kopsapulcē piedalās<sup>1</sup>:

1. 22 dzīvokļu īpašnieki vai to pārstāvji<sup>2</sup> no 38 dzīvokļu skaita, atbilstoši pielikumā Nr. 1 (sapulces dalībnieku reģistrācijas veidlapa) norādītajam, kas ir 58 %;

2. Uzaicinātie:

SIA "Gulbenes Energo Serviss" projektu vadītāja Linda Strazdiņa

Par kopsapulces vadītāju tiek ievēlēts:

Atis Jencītis, 270969-12557  
[vārds uzvārds, personas kods]

Par kopsapulces protokolētāju tiek ievēlēts:

Andra Apsīte, 300485-12556  
[vārds uzvārds, personas kods]

#### Par kopsapulces protokola pareizības apstiprinātajiem tiek ievēlēti:

Dzīvokļa Nr. 26 īpašnieks Egmonts Peismanis – Rogs [vārds, uzvārds];

Dzīvokļa Nr. 31 īpašnieks Tamāra Briede [vārds, uzvārds].

|           |     |    |      |   |
|-----------|-----|----|------|---|
| Balsojot: | Par | 22 | Pret | 0 |
|-----------|-----|----|------|---|

<sup>1</sup> Dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumam, ir lemttiesīga, ja dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrētie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem (Dzīvokļa īpašuma likums 19.panta (8) daļa). Ja dzīvokļu īpašnieku kopsapulce sasaukta, izmantojot Būvniecības informācijas sistēmu, jāievēro Dzīvokļa īpašuma likuma 19. panta (10),(11)un (12) daļās noteiktā kopsapulces protokola sagatavošanas un noformēšanas kārtība.

Jāņem vērā, ka par minētajiem darba kārtības jautājumiem "par" jānobalso dzīvokļu īpašniekiem, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu, ja to noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība, norādot katra dzīvokļa īpašnieka balsojumu — "par" vai "pret" — par katru kopsapulces darba kārtībā iekļauto jautājumu (Dzīvokļa īpašuma likums 19.panta (9) daļa).

<sup>2</sup> Dzīvokļa īpašnieks, pilnvarojot citu personu pārstāvēt viņa intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā, noformē par to rakstveida pilnvarojumu (Dzīvokļa īpašuma likums 17.panta (4) daļa).Pilnvarojumu noformēšanas kārtība, ja tiek izmantota Būvniecības informācijas sistēma noteikta Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (4<sup>1</sup>)un (4<sup>2</sup>) daļās.

## Darba kārtība:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu</b> (turpmāk protokolā – PROJEKTS) <b>nepieciešamību un dalību programmā</b> - Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošana (turpmāk protokolā – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 460 (turpmāk protokolā - MK noteikumi).                                                                                                                                                                                                    |
| 2. | <b>Par pilnvarojumu SIA "Gulbenes Energo Serviss" Reģ.Nr. 54603000121<sup>3</sup>, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas PROJEKTU</b> , kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos <i>[piebilde par logu nomaiņu jāiekļauj, ja tāda paredzama un nepieciešama<sup>4</sup>]</i> , tajā skaitā:<br>2.1. sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju;<br>2.2. pieteikties atbalstam - kapitāla atlaides rezervēšanai <sup>5</sup> , kapitāla atlaides piešķiršanai, aizdevumam, garantijai, lai īstenotu PROJEKTU, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu ALTUM.                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. | <b>Par pilnvarojumu SIA "Gulbenes Energo Serviss" Reģ.Nr. 54603000121 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja</b> (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga u.c.) <b>atlasi PROJEKTA īstenošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. | <b>Par pilnvarojumu SIA "Gulbenes Energo Serviss" Reģ.Nr. 54603000121 dzīvokļu īpašnieku vārdā pieteikties finansējuma saņemšanai pie finansētāja<sup>6</sup> PROJEKTA īstenošanai.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | Sagatavot SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas numurs 54603000121, tehnisko dokumentāciju un citus dokumentus atbilstoši PROGRAMMAS un MK noteikumu nosacījumiem, arī kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. | Lai realizētu šī lēmumprojekta no 2. līdz 5. punktam noteiktās darbības, t.i., dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasi atbilstoši normatīvo aktu prasībām, saņemt sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu, pieteikties atbalsta – aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai un parakstīt visus ar to saistītos, nepieciešamos darījuma dokumentus, kā arī slēgt līgumus un veikt šo līgumu izpildi, SIA "Gulbenes Energo Serviss" noteicis izmaksas 4500,00 EUR bez PVN apmērā (1.posms: tehniskā atzinuma un energoaudita piegādātāju atlase – 1200,00 EUR bez PVN; 2.posms: būvprojekta piegādātāju atlase atbilstoši tehniskā atzinuma un energoaudita datiem, kā |

<sup>3</sup> Pilnvarotā persona var būt tikai juridiska persona (MK noteikumu 2.7. punkts).

<sup>4</sup> Jāņem vērā, ka gadījumā, ja atjaunošana vai pārbūve attiecas uz atsevišķo īpašumu, kas nesar kopīpašumā esošo daļu vai citus atsevišķos īpašumus, piemēram, logu maiņa, nepieciešama attiecīgā dzīvokļa īpašuma īpašnieka piekrišana šo darbu realizēšanai.

<sup>5</sup> Kapitāla atlaides definīcija noteikta MK noteikumu 2.5.punktā.

<sup>6</sup> Finansētāju definīcija noteikta MK noteikumu 2.6.punktā.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | arī būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju, ja tas ir nepieciešams atlase – 3300,00 EUR bez PVN.) <b>Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams pieņemt lēmumu par SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas numurs 54603000121, izmaksu apjoma apstiprināšanu</b> , nosakot, ka šīs izmaksas tiek segtas pēc kapitāla atlaides rezervēšanas vai pēc īpašnieku kopsapulces lēmuma par PROJEKTA pārtraukšanu. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums<sup>7</sup>:

1. Kopsapulces vadītājs informē dzīvokļu īpašniekus par nepieciešamību daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Bišu ielā 4, Gulbenē, Gulbenes novadā realizēt PROJEKTU (energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus) un par nepieciešamību PROJEKTA realizācijai piedalīties PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.

**Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:**

**Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti īstenot PROJEKTU un apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.**

|                  |            |           |             |          |
|------------------|------------|-----------|-------------|----------|
| <b>Balsojot:</b> | <b>Par</b> | <b>22</b> | <b>Pret</b> | <b>0</b> |
|------------------|------------|-----------|-------------|----------|

2. Kopsapulces vadītājs informē, ka dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams:
  - 2.1. sagatavot PROJEKTA, kurā paredzēta logu nomaina dzīvokļu īpašumos, tehnisko dokumentāciju un citus dokumentus atbilstoši PROGRAMMAS un MK noteikumu nosacījumiem;
  - 2.2. saņemt ALTUM sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu;
  - 2.3. pieteikties atbalstam - aizdevumam vai garantijai un kapitāla atlaidei.

Saņemot 2.2. punktā minēto atzinumu un pretendēt uz 2.3. punktā minēto atbalstu PROGRAMMAS ietvaros, dzīvokļi īpašnieki, atbilstoši MK noteikumos noteiktajam, var ar pilnvarotās personas starpniecību.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot SIA "Gulbenes Energo Serviss" Reģ.Nr. 54603000121 īstenot PROJEKTU, tajā skaitā sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu, pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai un parakstīt visus ar to saistītos, nepieciešamos darījuma dokumentus, kā arī slēgt līgumus un veikt šo līgumu izpildi.

<sup>7</sup> Pieņemot dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumam, katram dzīvokļa īpašniekam ir tik balsu, cik dzīvokļu īpašumu viņam pieder (Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (1) daļa). Ja dzīvokļa īpašums pieder diviem vai vairākiem kopīpašniekiem, tie pilnvaro vienu personu pārstāvēt visus dzīvokļa īpašniekus un balsojot tai ir viena balss (Dzīvokļa īpašuma likums 17.panta (3) daļa). Ja vienam dzīvokļu īpašniekam pieder vairāk nekā puse no dzīvojamā māja esošajiem dzīvokļiem, balsojot viņam ir 50 procenti balsu no visām dzīvokļu īpašnieku balsīm (Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (2) daļa).

**Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:**

Pilnvarot SIA "Gulbenes Energo Serviss" Reģ.Nr. 54603000121 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu kapitāla atlaides rezervēšanai un pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

|           |     |    |      |   |
|-----------|-----|----|------|---|
| Balsojot: | Par | 22 | Pret | 0 |
|-----------|-----|----|------|---|

3. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA īstenošanai un dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasi atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem, kā arī ievērojot ALTUM norādījumus.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot SIA "Gulbenes Energo Serviss" Reģ.Nr. 54603000121 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:**

Pilnvarot SIA "Gulbenes Energo Serviss" Reģ.Nr. 54603000121 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi, atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem un ievērojot ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem un iesniegt piegādātāju atlases dokumentāciju ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

|           |     |    |      |   |
|-----------|-----|----|------|---|
| Balsojot: | Par | 22 | Pret | 0 |
|-----------|-----|----|------|---|

4. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA realizācijai būs nepieciešams finansējums (aizdevums), kura apmērs būs atkarīgs no piegādātāju atlases rezultātiem, kas noteiks PROJEKTA realizācijas izmaksas, un ALTUM atbalsta kapitāla atlaides veidā apmēra. Finansējuma (aizdevuma) saņemšanai nepieciešams pieteikties pie finansētāja.

**Kopsapulce noklausījusi un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:**

Pilnvarot SIA "Gulbenes Energo Serviss" Reģ.Nr. 54603000121 pēc piegādātāju atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

|           |     |    |      |   |
|-----------|-----|----|------|---|
| Balsojot: | Par | 22 | Preš | 0 |
|-----------|-----|----|------|---|

5. Pilnvarot SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas numurs 54603000121, ģpašnieku vārdā izstrādāt tehnisko dokumentāciju un citus dokumentus atbilstoši PROGRAMMAS un MK noteikumu nosacījumiem, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu ģpašumos.

Balsojums par logu nomaiņu dzīvokļa ģpašumā par 5.punktu\*.

|           |     |    |      |   |
|-----------|-----|----|------|---|
| Balsojot: | Par | 18 | Preš | 3 |
|-----------|-----|----|------|---|

Par : Dz .Nr. 1;2;4;11;14;15;18;19;24;26;28;29;30;31;33;34;35;38.

Preš: Dz. Nr. 7;16;21.

6. Apstiprināt SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas numurs 54603000121, izmaksas 4500,00 EUR bez PVN apmērā, nosakot, ka šīs izmaksas tiek segtas pēc PROJEKTA iesniegšanas Altum, kapitāla atlaides rezervēšanas un aizdevuma saņemšanas vai pēc ģpašnieku kopsapulces lēmuma par PROJEKTA pārtraukšanu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas finanšu līdzekļiem.

Balsojums par 6.punktu.

|    |    |    |   |
|----|----|----|---|
| Jā | 22 | Nē | 0 |
|----|----|----|---|

Dzīvokļa ģpašnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis norāda, vai veic saimniecisko darbību dzīvokļa ģpašumā?

|    |   |    |    |
|----|---|----|----|
| Jā | 6 | Nē | 16 |
|----|---|----|----|

Jā: Dz. Nr. 1;2;7;32;34;35.

Nē: Dz. Nr. 4;11;14;15;16;18;19;21;24;26;28;29;30;31;33;38.

Kopsapulces vadģtājs:

  
Atis Jencģtis  
[paraksts, tā atģģfrģjums]

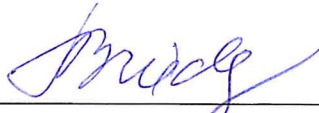
Kopsapulces protokolģtājs:

  
Andra Apsģte  
[paraksts, tā atģģfrģjums]

Dzģvokģļa Nr.26 ģpaģnieks:

  
Egmonts Peismanģģ – Rogs  
[paraksts, tā atģģfrģjums]

Dzīvokļa Nr. 31 īpašnieks:



Tamāra Briede

[paraksts, tā atšifrējums]

\* Dzīvokļa īpašnieks, ieliekot krustiņu un parakstoties, piekrīt vai nepiekrīt logu nomaiņai savā dzīvokļa īpašumā.

Parakstoties pilnvarotās personas SIA "Gulbenes Energo Serviss", reģistrācijas numurs 54603000121, pārstāvis mājas pilnvarotā persona valdes loceklis Rihards Kornis apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bišu ielā 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, dzīvokļu īpašnieku 01.06.2023.kopsapulcē Nr.01/2023 došo pilnvarojumu un uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrīt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.



Rihards Kornis

paraksts, tā atšifrējums

Piezīme:

Ja kopsapulces protokols tiek gatavots papīra formātā, lapām jābūt cauršūtām kopā ar pielikumu Nr. 1 - Kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapu, un sanumurētām.